



## MÜRZSTEG NR. 74, 8693 NEUBERG AN DER MÜRZ Wohnung Top 2

GRÖßE

**74,26 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 1.402,74**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 689,99**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 562,51

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 71,63

Heizkosten:

€ 55,85

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie ein Esszimmer. Das Wohnhaus ist in einem umweltfreundlichen Holzriegelbau errichtet. Ein Kellerersatzraum, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Bad, Carport, Esszimmer, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



79,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,2



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG