## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





BERGMANNSTRASSE 14, 8591 MARIA LANKOWITZ

## **Wohnung Top 16**

GRÖßE

78,76 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 14.087,28 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 871,02

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 581,62

Betriebskosten (exkl. HK): € 101,29

Heizkosten: € 188,11

Die vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" geförderte 3-Zimmer-Wohnung in Maria Lankowitz befindet sich im Erdund Obergeschoss und ist als Maisonette ausgeführt. Ein PKW-Abstellplatz im Carport und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

## **Kontakt**

Andreas Rührnößl 03612-273 andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at RÄUME

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Flur, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



69,58 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,38



TERRASSE MIT EIGENGARTEN

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG