



SONNENWEG 3, 8630 MARIAZELL

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**70,25 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 810,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 634,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 123,61

Heizkosten:

€ 52,79

Kaution

**€ 2.667,24**

Am Sonnenweg 3 in St. Sebastian / Mariazell befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung, welche vom Land Steiermark gefördert ist. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz der Garage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



109,28 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG