



KAPLANWEG 3A, 8692 NEUBERG  
AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**92,56 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.447,32 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.091,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 789,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 117,28

Heizkosten:

€ 184,33

Am Kaplanweg 3 A befindet sich diese 4-Zimmer-Wohnung in Neuberg an der Mürz. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse mit Gartenanteil und ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz in der Garage zugeordnet.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellnische, Bad, Flur, Garage, Gartenanteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



108,65 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG