



BLUMENWEG 9, 8691 NEUBERG AN
DER MÜRZ

Wohnung Top 2

GRÖßE

55,37 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 3.426,06

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 625,48

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 466,79

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 88,61

Heizkosten:

€ 70,08

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2025

Ausstattung



CARPORT



94,45 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,2



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG