



HAUPTSTRASSE 82 A, 8786  
ROTTENMANN

## Wohnung Top 20

GRÖßE

**55,43 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 701,74**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 455,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 148,32

Heizkosten:

€ 97,86

Kaution

**€ 2.260,80**

freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Seniorenwohnhaus.  
Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Dusche/WC, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum,  
Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



89,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,33



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG