



AM SONNENHANG 12, 8472  
STRASS-SPIELFELD

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**84,02 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 878,29**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 652,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 133,45

Heizkosten:

€ 92,27

Kaution

**€ 2.463,27**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

In einer sonnigen und ruhigen Wohnanlage befindet sich diese vom Land Steiermark geförderte 4-Zimmer-Mietwohnung in Straß-Spielfeld im Erdgeschoss. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Da die Vergabe der Wohnungen in Straß-Spielfeld direkt über die Gemeinde erfolgt, bitten wir Sie, sich bei Interesse direkt an die Marktgemeinde Straß-Spielfeld, Tel. Nr. 03453/2509-206 oder [bw@strass-spielfeld.gv.at](mailto:bw@strass-spielfeld.gv.at) (Fr. Barbara Weber) zu wenden.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273  
[andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at](mailto:andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



87,78 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,4



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG