



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
3, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**74,99 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.245,34 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 809,58**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 646,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 128,87

Heizkosten:

€ 34,56

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zu Einkaufsmöglichkeiten befindet sich diese schöne 3-Zimmer-Wohnung in Deutschlandsberg mit 2 geräumigen Balkonen. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



84,02 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG