



UNTERLAUFENEGER STRASSE 18
A, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

Wohnung Top 5

GRÖßE

98,16 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 10.017,63 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 971,19

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 745,94

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 155,22

Heizkosten:

€ 70,03

Die Maisonette bietet Ihnen auf zwei Wohnebenen 4 Zimmer, sowie im Erdgeschoss eine Terrasse mit Gartenanteil. Die Maisonette-Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG+OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



72,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,97



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG