



UNTERLAUFENEGER STRASSE 18  
A, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**98,16 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.017,63 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 971,19**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 745,94

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 155,22

Heizkosten:

€ 70,03

Die Maisonette bietet Ihnen auf zwei Wohnebenen 4 Zimmer, sowie im Erdgeschoss eine Terrasse mit Gartenanteil. Die Maisonette-Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert.

Der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG+OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



72,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,97



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG