



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
5, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 34

GRÖÖE

**55,39 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 7.767,26 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 635,84**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 496,28

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 97,54

Heizkosten:

€ 42,02

Im Erdgeschoss befindet sich diese zentral in Deutschlandsberg gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung, welche vom Land Steiermark gefördert ist. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind inklusive.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



67,65 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,27



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG