



JOHANN STRAUSS GASSE 15, 8750
JUDENBURG

Wohnung Top 4

GRÖßE

71,59 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 10.113,28 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 814,22

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 574,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 137,67

Heizkosten:

€ 102,00

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß. Die Wohnung verfügt zusätzlich über eine Loggia und einen Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,35 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,04



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG