



JOHANN STRAUSS GASSE 15, 8750  
JUDENBURG

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**71,59 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.113,28 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 814,22**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 574,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 137,67

Heizkosten:

€ 102,00

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß. Die Wohnung verfügt zusätzlich über eine Loggia und einen Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,35 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,04



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG