



JOHANN STRAUSS GASSE 5, 8750  
JUDENBURG

## Wohnung Top 36

GRÖÖE

**86,00 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 12.112,57 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 916,73**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 668,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 159,76

Heizkosten:

€ 88,31

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß. Die Wohnung verfügt zusätzlich über eine Loggia und einen Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Esszimmer, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,04



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG