



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
4, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**81,82 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 14.189,29 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 893,29**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 585,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 133,49

Heizkosten:

€ 174,23

In zentraler Lage in Deutschlandsberg befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellp. auf fr. Lieg, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



80,89 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,26



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG