



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
4, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 17

GRÖßE

**71,68 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 13.259,58 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 782,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 541,10

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,47

Heizkosten:

€ 138,29

In zentraler Lage in Deutschlandsberg befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit sonnigem Balkon. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



80,89 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,26



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG