



A. BRUCKNERSTR. 10, 5280

BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 16

GRÖßE

58,82 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.630,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 523,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 333,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 189,37

Die Wohnung liegt im 1. OG einer sonnigen, ruhigen Siedlung. Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen in Kürze erreichbar. PKW-Abstellplätze sind vorhanden. In der Nähe befinden sich eine Bank, ein Kindergarten, mehrere Lebensmittelgeschäfte und eine Citybus-Haltestelle. Die Wohneinheit besteht aus Vorraum, Bad, WC, Kochnische, Wohn- und Schlafzimmer und hat einen Kellerabteil. Die Wohnnutzfläche beläuft sich auf 58,82 m². Die Betriebskostenpauschale ist im Preis inkludiert, die Heizkosten sind extra an die Fernwärme zu bezahlen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad, Esszimmer, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Anna Schober

anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



154,67 KWH/M²A
FGEE: Faktor 2



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG