



WIESENSTR. 7, 4591 MOLLN

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**82,87 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.340,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 831,33**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 541,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 183,19

Heizkosten:

€ 106,45

Am Rande des Nationalparks Kalkalpen mit Blick auf das Sengsengebirge, liegt diese familienfreundliche Wohnanlage. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Für den ruhenden Verkehr sind PKW Abstellplätze vorhanden. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und teilt sich in Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer. Nichts passendes für Sie dabei? Auf unserer Website <https://www.wohnbaugruppe.at/wohnungen/> finden Sie noch weitere Angebote!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Anna Schober

[anna.schober@wohnbaugruppe.at](mailto:anna.schober@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



85,7 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,5



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG