



STRASS 27, 4924 WALDZELL

Wohnung Top 8

GRÖßE

81,67 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.430,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 852,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 606,73

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 149,59

Heizkosten:

€ 96,56

Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch helle und freundliche Räume. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein, und die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz für Ruhe und Erholung. Ein komfortables Badezimmer und ein gemütlicher Balkon runden das Angebot ab. Ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige und stilvolle Umgebung suchen. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Anna Schober

anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



102,22 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,47



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG