



BRUNNENWEG 2, 8046 STATTEGG

Wohnung Top 16

GRÖÖE

73,54 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 17.631,47

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 899,21

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 571,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 248,76

Heizkosten:

€ 78,90

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG einer freundlichen Wohnhausanlage in Stattegg. Die Wohnung verfügt über 1 überdachten PKW-Stellplatz. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Frau Stradner und der dzt. Mieterin vereinbart werden.

RÄU M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



75,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,89



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG