



BRUNNENWEG 3, 8046 STATTEGG

Wohnung Top 31

GRÖßE

79,72 m²

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 18.316,47

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.017,27

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 601,09

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 265,23

Heizkosten:

€ 150,95

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses Am Brunnenweg 3 in Stattegg. Die Wohnung verfügt über einen Balkon sowie einen überdachten Autoabstellplatz. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



75,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,89



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG