



NR. 254, 8261 SINABELKIRCHEN

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**71,16 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 7.679,71 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 723,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 521,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 111,44

Heizkosten:

€ 91,28

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse.

Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



89,4 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,35



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG