



HOLZERWEG 3, 8740 ZELTWEG

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**75,33 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 5.791,77**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 870,37**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 607,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 121,26

Heizkosten:

€ 142,08

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

## Ausstattung



TIEFGARAGE



104,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,9



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG