



TELEPARK 2, 8572 BÄRNBACH

## Wohnung Top 8

GRÖÖE

**94,68 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.073,89**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 741,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 165,67

Heizkosten:

€ 167,08

Kaution

**€ 3.221,67**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wintergarten, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Im 1. OG befindet sich diese 4-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon, welche vom Land Steiermark gefördert wird. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



60,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG