



JOSEF HAYDN PLATZ 3, 7431 BAD  
TATZMANNSDORF

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**55,19 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 13.308,68 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 567,11**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 377,87

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,94

Heizkosten:

€ 80,30

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Loggia. Ein Lift bringt Sie bequem in das 1. OG. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Diele, Kellerabteil, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



75,9 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,53



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG