



Geschäftslokal



Google

Map data ©2025 Report a map error

SCHMIEDGASSE 9 A, 8605
KAPFENBERG

Geschäftsfläche Nr. 2

GRÖßE

129,86 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.342,62

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.410,90

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.117,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,00

Heizkosten:

€ 163,79

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist frei finanziert.

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Gang, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wintergarten, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



57 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,04



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG