



SCHMIEDGASSE 9 A, 8605
KAPFENBERG

Wohnung Top 9

GRÖÖE

129,62 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 47.302,78 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.530,28

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.187,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,24

Heizkosten:

€ 172,06

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia und Dachterrasse.

Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Die

Wohnung ist frei finanziert.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Dachterrasse, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG/3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



51 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,06



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG