



SCHMIEDGASSE 9 A, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 9

GRÖÖE

**129,62 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 47.302,78 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.530,28**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.187,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,24

Heizkosten:

€ 172,06

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia und Dachterrasse.

Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Die

Wohnung ist frei finanziert.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Dachterrasse, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG/3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



51 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,06



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG