



RUCKERLBERGGÜRTEL 10, 8010
GRAZ

Wohnung Top 8

GRÖÖE

79,73 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 199.000,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 372,36

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 220,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 152,36

Mitten im beliebten Bezirk Leonhard, in einer gut gepflegten ruhigen Wohngegend, im 2. Obergeschoss (ohne Lift) liegt diese renovierungsbedürftige Wohnung mit hervorragender Raumaufteilung. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



65,78 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,63



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG