



FRIEDRICH HEBBEL-GASSE 3,
8010 GRAZ

Wohnung Top 3

GRÖÖE

113,56 m²

5 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 1.100,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 923,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 176,10

Kautiön

€ 3.300,00

R Ä U M E

Kellerraum, Kellerraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Speis, Veranda, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Diese wunderschöne große 5 Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitengasse im 1. Obergeschoss ohne Lift. Straßenbahnanbindung, Kindergärten, Schulen und Lebensmittelgeschäfte sind in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG