



MORELLENFELDG.20, 8010 GRAZ

Wohnung Top 3

GRÖßE

57,34 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Hausbesorgerwhg. verm.

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 790,25

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 688,77

Betriebskosten (exkl. HK):

€

Heizkosten:

€ 101,48

Kaution

€ 2.100,00

Heizung - Fernwärme Mitbenützung der Allgemeinräume wie Trockenraum, Waschküche, Kinderwagenabstellraum. Nähe Techn. Uni, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

R Ä U M E

2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum, Kellerabteil

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kontakt

Melanie Amort

0316/8073-

melanie.amort@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



89,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,79



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG