



ANDRITZER-REICHSSTRASSE 60,
8045 GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 5

GRÖßE

50,61 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 525,47

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 305,43

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,24

Heizkosten:

€ 111,80

Kaution

€ 1.423,17

Diese Wohnung befindet sich in unmittelbare Nähe zum Andrizer Hauptplatz. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten bzw. Straßenbahn sind zu Fuß erreichbar. Die Küche ist nicht möbliert.

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



101,1 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,56



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG