



ORTENHOFENSTRASSE 85, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 9

GRÖÖE

**60,72 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.122,89**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 697,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 571,91

Betriebskosten (exkl. HK): € 66,93

Heizkosten: € 58,34

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Sehr schöne und gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung im schönen Pöllau, ideal für Pärchen. Fußläufig ist man in wenigen Minuten am Hauptplatz von Pöllau. Ein Bäcker, Kaffehäuser sowie eine Fleischhauerei und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzen Wegen erreichbar. Hausreinigung und Winterdienst werden von den Mietern selber gemacht. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag möglich

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Balkon, Garage, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



90,09 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,38



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG