



RABENWALD 159A, 8225 PÖLLAU  
BEI HARTBERG

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**92,96 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.276,16**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 749,58**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 525,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 127,74

Heizkosten:

€ 96,00

Schöne 4 Zimmer Wohnung in idyllischer familienfreundlicher kleiner Wohnanlage mit Top Grundriss. 1 Garagenabstellplatz vorhanden. Ca. 5 Fahrminuten zum Zentrum von Pöllau. Die Umgebung lädt zu ausgiebigen Spaziergängen oder Wanderungen in den Rabenwald ein. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 250,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt, und verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder wegfällt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete berücksichtigt. Besichtigungstermine können nach telefonischer Rücksprache mit Fr. Barth immer für Mittwochs Vormittag vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnküche, WC, Kinderzimmer, Kinderzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



103,34 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG