



RABENWALD 159A, 8225 PÖLLAU
BEI HARTBERG

Wohnung Top 5

GRÖßE

92,96 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.276,16

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 749,58

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 525,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 127,74

Heizkosten:

€ 96,00

Schöne 4 Zimmer Wohnung in idyllischer familienfreundlicher kleiner Wohnanlage mit Top Grundriss. 1 Garagenabstellplatz vorhanden. Ca. 5 Fahrminuten zum Zentrum von Pölla. Die Umgebung lädt zu ausgiebigen Spaziergängen oder Wanderungen in den Rabenwald ein. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 250,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt, und verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder wegfällt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete berücksichtigt. Besichtigungstermine können nach telefonischer Rücksprache mit Fr. Barth immer für Mittwochs Vormittag vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnküche, WC, Kinderzimmer, Kinderzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



103,34 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,39



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG