



SCHILLERSTRASSE 38, 8330  
FELDBACH

## Wohnung Top 16

GRÖÖE

**78,57 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.499,90**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 688,94**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 376,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 194,51

Heizkosten:

€ 118,04

Sehr schöne etwas ältere 3 Zimmer Familienwohnung gegenüber dem LHK Feldbach. Sehr gute Infrastruktur, 1 Abstellplatz im Freien sowie 1 Kellerabteil vorhanden. KEIN INVENTAR! Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 200,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt, und verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder wegfällt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete berücksichtigt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne Mittwochs zu Mittag möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



77,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,3



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG