



HOHENWARTWEG 14, 8054 GRAZ

## Wohnung Top 11

GRÖÖE

**67,52 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 813,75**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 422,50

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 206,35

Heizkosten:

€ 184,90

Kaut ion

**€ 3.191,25**

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Sehr nette kleine 3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss (Wand zwischen den beiden Zimmer vorhanden - im Plan nicht vorhanden) mit 1 Südbalkon und 1 Westbalkon in kleiner familiären Wohnanlage. Nicht weit entfernt von der Buslinie 32, die Sie direkt ins Zentrum von Graz bringt. 1 Kellerabteil und 1 Abstellplatz gehören ebenso zur Wohnung. Sehr gute Infrastruktur! Die ENW gewährt ab Mietbeginn einen Zuschuss von € 250,00 brutto auf die Laufzeit von 5 Jahren, wobei sich dieser Zuschuss jährlich um 20% verringert, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist bereits in der monatlichen Miete berücksichtigt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich!

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



95,96 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,1



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG