



JOSEF-POCK-STRASSE 48, 8051

GRAZ-GÖSTING

Wohnung Top 4

GRÖßE

71,55 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 0,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.055,82

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 786,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 155,60

Heizkosten:

€ 113,32

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen familiären Wohnlage in Graz-Gösting. Die Wohnung verfügt über einen Veranda sowie einem Autoabstellplatz im Freien. Die Wohnung ist komplett unföbliert.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



117,82 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,49



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG