



JOSEF-POCK-STRASSE 50, 8051  
GRAZ-GÖSTING

## Wohnung Top 16

GRÖßE

**51,35 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.594,50**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 720,69**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 500,65

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,65

Heizkosten:

€ 109,39

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. OG des Hauses Josef Pock Straße 50. Die Wohnung verfügt über einen Balkon sowie einen Autoabstellplatz im Freien. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren.

R Ä U M E

Bad, Garage, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



117,82 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG