



MÜHLDORF 449, 8330 FELDBACH

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**70,65 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.945,50**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 820,49**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 588,10

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 113,67

Heizkosten:

€ 118,72

Schöne kleine 3 Zimmer Wohnung in optimaler Ruhelage ab sofort zu vermieten. Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



101,43 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,45



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG