



NORDBERGGASSE 21 A, 8045  
GRAZ

## Wohnung Top 46

GRÖÖE

**58,23 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 565,26**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 426,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 138,96

Kaution

**€ 2.406,57**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum,  
Wohn/Schlafraum

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Diese Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Nordberggasse 21 a.  
Die Wohnung verfügt über eine großzügige Küche mit Essbereich sowie 1  
Wohn/Schlafzimmer. 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein  
Kellerabteil gehören zur Wohnung.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



114,03 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,52



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG