



NORDBERGGASSE 21 B, 8045
GRAZ

Wohnung Top 52

GRÖÖE

55,05 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 0,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 588,23

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 343,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 119,49

Heizkosten:

€ 125,62

Kaution

€ 1.731,81

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer,
Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG+1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Diese 2-Zimmer-Maisonette befindet sich in einer beliebten Wohnhausanlage der ENW in der Nordberggasse. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden. Für diese Wohnung wird von der ENW ein befristeter Zuschuss in Höhe von € 150,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 %.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



114,03 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG