



NORDBERGGASSE 15, 8045 GRAZ

## Wohnung Top 75

GRÖÖE

**51,05 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 768,58**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 509,83

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 129,79

Heizkosten:

€ 128,96

Kautiön

**€ 2.319,30**

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Sehr freundliche und helle 1 Zimmer Wohnung mit westseitig ausgerichtetem Balkon. Ideal für Singles oder Studenten. Gute Infrastruktur. Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,03 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,52



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG