wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NORDBERGGASSE 15, 8045 GRAZ

# Wohnung Top 75

GRÖße

**51,05 m²**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 768,58** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 509,83 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 129,79 |
| Heizkosten: | € 128,96 |

Kaution

**€ 2.319,30**

Sehr freundliche und helle 1 Zimmer Wohnung mit westseitig ausgerichtetem Balkon. Ideal für Singles oder Studenten. Gute Infrastruktur. Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

## Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Bad, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

114,03 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG