



NORDBERGGASSE 55 C, 8045
GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 150

GRÖßE

55,80 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 558,94

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 328,54

Betriebskosten (exkl. HK): € 116,36

Heizkosten: € 114,04

Kaution

€ 2.283,84

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn/Essbereich mit separater Küche sowie einem Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,
Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:
08/2025

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,03 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG