



ERDBERGWEG 28, 8052 GRAZ

Wohnung Top 11

GRÖßE

62,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.775,27

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 795,69

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 625,59

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,10



Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die beeindruckende Aussicht auf Graz. Mit einer Wohnfläche von 62,02 m² bietet sie ausreichend Platz für Singels oder Paare, die eine gemütliche Umgebung suchen. Zur Wohnung gehört eine Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Freien. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Trockenraum, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



81,87 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,35



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG