



ILZ 268, 8262 ILZ

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**70,43 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.746,89**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 957,60**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 749,61

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 92,74

Heizkosten:

€ 73,28

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 41,97

Sehr schöne helle 3 Zimmer Mietwohnung im 1.OG mit Balkon für kleine Familie oder Paare in Ilz ab sofort verfügbar. Kein Möbeler vorhanden. Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden, für die dann ein monatliches Nutzungsentgelt zu leisten ist. Ein Kellerabteil sowie ein Carport gehören zur Wohnung. Ein Abstellplatz im Freien kann zusätzlich angemietet werden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Der Schlüssel liegt in der Marktgemeinde Ilz bei Herrn Wallner auf.

### R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

### S T O C K W E R K

1. OG

### B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



40,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG