



ILZ 269, 8262 ILZ

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**85,35 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.332,37**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.145,56**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 898,01

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 131,67

Heizkosten:

€ 81,11

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 34,77

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung in Miete, sonnige Lage mit familienfreundlichem Grundriss, Terrasse mit Eigengarten, Carport und zusätzlicher Parkmöglichkeit für 2. Auto (mit versperrbaren Poller versehen) vorhanden. Solaranlage. Kein Möbeler vorhanden! Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden, für die dann ein monatliches Nutzungsentgelt zu leisten ist. Die Wohnung liegt unweit vom Zentrum von Ilz entfernt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Der Schlüssel liegt in der Marktgemeinde Ilz bei Herrn Wallner auf.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Dusche/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG/OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



40,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG