



METLIKA STRASSE 11, 8435
WAGNA

Wohnung Top 2

GRÖßE

48,87 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.258,68

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 669,36

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 454,09

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 154,00

Heizkosten:

€ 61,27

Die barrierefreie 2-Zimmer-Seniorenwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine sonnige Terrasse. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellnische, Bad/WC, Diele, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Ausstattung



Provisionsfrei



46,01 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,55



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG