



METLIKA STRASSE 11, 8435

WAGNA

Wohnung Top 6

GRÖßE

49,62 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.420,83 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 645,44

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 460,36

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 151,54

Heizkosten:

€ 33,54

Die barrierefreie 2-Zimmer-Seniorenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad/WC, Balkon, Diele, Gedeckter Zugang, Kellerabteil, Kochnische, Lift, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



46,01 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,55



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG