



METLIKA STRASSE 11, 8435
WAGNA

Wohnung Top 10

GRÖßE

62,40 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 808,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 577,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 186,74

Heizkosten:

€ 43,36

Kaution

€ 2.587,98

Die barrierefreie 2-Zimmer-Seniorenwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad/WC, Balkon, Diele, Gedeckter Zugang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



46,01 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,55



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG