



RETZNEI 28 B, 8461  
EHRENHAUSEN AN DER  
WEINSTRASSE

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**63,38 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 6.908,57 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 713,17**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 485,99

Betriebskosten (exkl. HK): € 112,10

Heizkosten: € 64,19

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 50,89

In Ehrenhausen an der Weinstraße, Ortsteil Retznei befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit sonniger Terrasse und Gartenanteil. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport (€ 50,95 Miete) ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Bad/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, offene Garage, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



43,29 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,93



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG