



RETZNEI 28 B, 8461  
EHRENHAUSEN AN DER  
WEINSTRASSE

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**70,05 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 59.361,35 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 764,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 544,92

Betriebskosten (exkl. HK): € 122,42

Heizkosten: € 46,10

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 50,76

In Ehrenhausen an der Weinstraße, Ortsteil Retznei befindet sich diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigen Balkon. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz in der offenen Garage (€ 34,55 monatlich) ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273  
andreas.ruehrmoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



43,29 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,93



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG