



JOHANN BÖHM STRASSE 36, 8605
KAPFENBERG

Wohnung Top 24

GRÖßE

59,69 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 620,76

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 441,95

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,71

Heizkosten:

€ 58,10

Kaution

€ 1.952,28

In der Johann-Böhm-Straße 36 in Kapfenberg befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind zugeordnet.

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Kochen+Essen, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

06/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



11,5 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,41



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG