



GAISBACHERWEG 45, 8055 GRAZ - PUNTIGAM

Wohnung Top 19

GRÖßE

55,57 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.889,90

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 680,81

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 453,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,98

Heizkosten:

€ 96,56

Sehr schön aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung im 1. OG mit kleinem Balkon. 1 Kellerabteil sowie 1 Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung. Fußläufig erreicht man einige Einkaufsmöglichkeiten (Bipa, Hofer) in nur wenigen Gehminuten. Die Buslinie 80 bringt Sie zur Endstation Puntigam, von dort können Sie mit der Straßenbahnlinie 5 direkt ins Zentrum fahren. Besichtigungen sind ab Mitte Jänner 2025 möglich. Derzeit wird die Wohnung saniert.

R Ä U M E

Bad, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



106,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,42



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG